



**Immobilien & Vermietungen**

**Makler-Suchauftrag**

**Auftraggeber:**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

e-Mail: \_\_\_\_\_ Personalausweis Kopie beigelegt  ja  nein

Telefon: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_ Selbstständig als: \_\_\_\_\_

**Auftragnehmer: KECK IMMOBILIEN, Hofstatt 5, D-88316 Isny im Allgäu**

**Angaben zum Immobiliengesuch zur Miete**

Stadt / Region: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ EUR Warmmiete: \_\_\_\_\_ EUR

Wohngeschoss:  EG  OG  DG  offen

Balkon / Terrasse:  ja  nein  offen

Garten-/ Nutzung:  ja  nein  offen

Stellplatz / Garage:  ja  nein  offen

Einbauküche:  ja  nein  offen

Fahrstuhl:  ja  nein  offen

Haustiere:  Hund,  Katze,  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Kinder:  ja  nein Anzahl: \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

**Wohnen**

Wohnung /  Haus /  Stellplatz/Garage /  Möbliertes Wohnen/Wohnen auf Zeit

Sonstige Immobilien: \_\_\_\_\_

**Gewerbe**

Büros/Praxen  Gastronomie/Beherbergung  Hallen/Produktion  Einzelhandel

Sonstiges: \_\_\_\_\_



## 1. Auftragsgegenstand:

1.1 Gegenstand des Makleralleinauftrags ist der Nachweis von Mietwohnungsangeboten bzw. die Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten.

1.2 Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen.

## 2. Pflichten des Wohnungssuchenden:

2.1 Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

2.2 Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, den Makler die Vorkennntnis von angebotenen Mietwohnungsangeboten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von einer Woche mitzuteilen.

## 3. Maklerprovision und Aufwändungsersatz:

3.1 Für den Nachweis oder die Vermittlung des Mietvertrags vereinbaren die Vertragsparteien, dass der Makler vom Wohnungssuchenden eine **Courtage** in Höhe von **2,38 Nettokaltmieten inklusive MwSt.** fordern kann. Die Courtage ist fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des Mietvertrages.

## 4. Auftragsdauer und Kündigung:

4.1 Dieser Suchauftrag ist beidseitig jederzeit ohne Einhaltung einer Frist durch eine schriftliche Mitteilung kündbar.

## 5. Datenschutz und Geldwäschegesetz:

5.1 Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen Daten des Wohnungssuchenden in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der Wohnungssuchende stimmt diesem zu.

5.2 Der Wohnungssuchende nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

## 6. Widerrufsbelehrung und Widerrufsfolgen (siehe folgende Seite)

Datum, Unterschrift **Wohnungssuchender**

Datum, Unterschrift **Makler**



**Verbraucher-Widerrufsbelehrung für den Gebrauch bei Verträgen außerhalb von Geschäftsräumen oder Versand per E-Mail, Fax oder Post**

**Auftragnehmer/Makler:**

KECK-Immobilien & Vermietungen, 88316 Isny im Allgäu, Hofstatt 5, Telefon: 07562-4551 und - 4517, Fax: 07562-4287, E-Mail: info@keck-immobilien.de

**informiert**

**Auftraggeber/Kunde:**

zum Maklerauftrag / zur Anfrage vom \_\_\_\_\_

zum Objekt / zur Objektnummer \_\_\_\_\_

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (KECK-Immobilien & Vermietungen 88316 Isny im Allgäu, Hofstatt 5, Telefon: 07562-4551 und - 4517, Fax: 07562-4287, E-Mail: info@keck-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückerstattung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Hinweis**

Bei einem Maklerauftrag an uns werden keinerlei Anzahlungen verlangt. Nur nach einem rechtskräftigen notariellen Kaufvertrag bzw. nach einem abgeschlossenen Miet-/Pachtvertrag wird eine Vermittlungsprovision gemäß unseres gesonderten Maklerauftrags fällig.

**Erklärungen des Verbrauchers**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja  nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja  nein

Ort, Datum und Unterschrift Auftraggeber