



Isny Allgäu

Standort Exposé

Stadt Isny im Allgäu



IsnyerKunden

Innovativ, lebendig, natürlich



Isny als Gewerbestandort



Eine **ausgewogene Mischung** aus Industrie, Handwerk, Handel, Dienstleistung, Tourismus und Landwirtschaft bilden die wirtschaftliche Basis für die vielschichtigen Lebens- und Arbeitsqualitäten in Isny.

Die **komplette und nachhaltige Infrastruktur** im Verbund mit günstigen Grundstückspreisen sind attraktive Kriterien, sich als Betrieb oder als Arbeitnehmer für Isny zu entscheiden.

Isnyer Firmen sind erfolgreich und exportieren weltweit, wie z.B. Dethleffs (Caravans und Motorcaravans), Blaser, Mauser und Sauer (Jagdwaffen), Gardinia (Gardinentechnik und Sonnenschutz), Landes (Lederetiketten), Motan (Maschinenbau für die Kunststoffindustrie), Wittner (Metronome), edelrid (Bergseile & Gurte); Stahlbau Schwärzler (Metallbearbeitung), Swingtec (Thermalnebelgeräte, mobile Dusch,- Dekontaminations- und Heizsysteme), Zebris (Messsysteme der Biomechanik), Invacare Aquatec (Mobilität und häusliche Pflege), Drive Medical (Rehabilitationstechnik) etc.

Anzahl der Betriebe	ca. 1.100
Sozialversicherungspflichtigbeschäftigte Arbeitnehmer:	6.670
davon	
produzierendes Gewerbe	47 %
Handel, Gastgewerbe, Verkehr	18 %
Sonstige Dienstleistungen	35 %
Berufseinpender	3843
Auspendler	1951
Einpenderüberschuss	1892



Isny als Einkaufsstadt



Die **historisch gewachsene Innenstadt** ist das Wahrzeichen der Stadt. Sie wird von den Bürgern genauso geschätzt wie von Besuchern aus nah und fern. Isny ist geprägt durch ein mittelalterliches Oval mit einer zum größten teil intakten Stadtmauer, Wehrtürmen, Bürgerhäusern, Kirchen, einer Prädikantenbibliothek und einem Schloss. In Isny ist Geschichte Teil der Gegenwart.

Ein **leistungsfähiger Einzelhandel** im Verbund mit einem guten Branchenmix machen das Bummeln, Flanieren und schließlich auch Einkaufen in der Isnyer Altstadt attraktiv. Freundlichkeit, Kompetenz und persönlicher Service zeichnen die Geschäfte aus. Gemütliche Wirtshäuser, Restaurants mit Niveau, kleine Cafés und Bistros laden zum Genuss, Verweilen und Wohlfühlen ein.

Die blaue Lilie des **Isnyer Qualitätssiegels** „Isny macht Qualität“ macht die Auswahl leicht.

Das größte **Einkaufszentrum** in Isny ist nach wie vor die Altstadt mit ihrer Vielfalt der Läden, Geschäften und Gastronomie. Die Einkaufsmärkte im Stadtgebiet und in den **Gewerbegebieten** Am Bühlberg und Am Angele Hof ergänzen dieses Angebot.

Einzugsbereich	ca. 35.000 Einwohner
Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer	96,9
Umsatzkennziffer	112,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	115,7
Verkaufsflächen	27.505 m ²
Innenstadt	53,5 %
Grüne Wiese	46,5 %
Einzelhandelsumsatz	86,0 Mio EUR
Innenstadt	49,2 Mio EUR
Grüne Wiese	36,8 Mio EUR



Isny als Tourismus- und Gesundheitsstandort



Der Qualität des Klimas verdankt Isny das Prädikat **Heilklimatischer Kurort**, einer von nur 53 in ganz Deutschland.

Isny ist eine der **sonnenreichsten Städte** Deutschlands. Mit ihrem nebelarmen Reizklima und ihrer sauberer Luft verfügt die Stadt über eine **hervorragende touristische Infrastruktur**:

Gut ausgebaute Wander- und Radwege, Naturbäder und Campingplätze, Naturerlebnis- und Waldlehrpfade, Tennisplätze,

Reitplatz, Segelflugplatz sowie den Schwarzer Grat (mit 1.118 m höchste Erhebung Württembergs). DSV Nordic Aktiv Zentrum, mit bestens präpariertem Loipennetz, Skisprungschanzen und Skilift. Museen, Galerien mit abwechslungsreichem Kulturprogramm.

Isny ist ein **modernes Gesundheitszentrum** mit einem breiten Spektrum an medizinischen und therapeutischen Facheinrichtungen. Neben zahlreichen Praxen stehen renommierte Einrichtungen wie die Waldburg-Zeil Kliniken, das Stephanuswerk und die Reha-Klinik Überruh zur Verfügung.

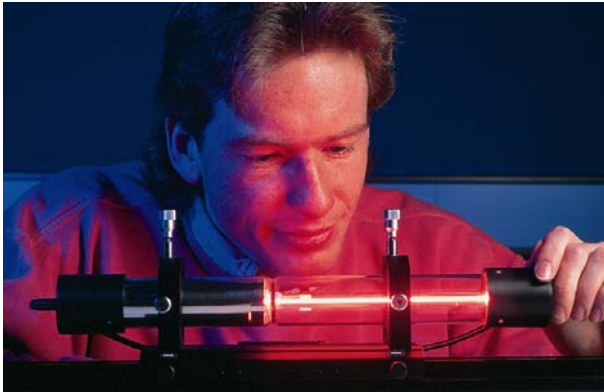


Feriengäste erwartet in Isny eine **aktive Hotellerie** mit bis zu 5 Sterne Häusern, Pensionen, private Ferienwohnungen und Campingplätzen. Tagungsmöglichkeiten werden in einigen Häusern professionell angeboten.

Übernachtungen / Jahr (2009)	540.000
davon Kliniken:	410.000
Gäste / Jahr (2009)	63.500
davon Kliniken:	20.000
Umsatz aus dem Tourismus	ca. 40 – 50 Mio EUR (geschätzt)
Fremdenverkehrsintensität (Übernachtungen je 100 EW)	3.850



Isny als Schul- und Hochschulstadt



Seit mehr als 60 Jahren zählt die **Naturwissenschaftlich-technische Akademie nta** des Gründers Prof. Dr. Grübler zu den führenden Ausbildungsstätten im Bereich der Naturwissenschaften. Nahezu einzigartig in Deutschland vereint das Kürzel nta zwei schulische Einrichtungen unter einem Dach. Die **Hochschule** mit Ingenieursstudiengängen (Bachelor of Science) in Chemie, Physik und Informatik und das Berufskolleg für den Abschluss „technischer Assistent“.

Als einzige Institution bundesweit bietet die nta Isny die neuartigen Studiengänge Pharmazeutische Chemie, physikalische Elektronik, Physik-Ingenieurwesen und die Schwerpunktfächer Molekulare Biotechnologie, Lebensmittelchemie und Nano- und Lasertechnologie an.



Isny ist ein **ausgeprägter Schulstandort** mit dem kompletten schulischen Angebot, sowie Ganztagesbetreuung und Schülermensen. Aus diesem Grund kommen die Bayrischen Nachbarn auch gerne nach Isny in die Schule und generieren zusätzliche Kaufkraft.

Schüler/Studenten an der NTA Isny	600
Gesamtschüler Zahl an Isnyer Schulen	2.530
Davon weiterführende Schulen (Gymnasium, Real- und Werkrealschule)	1.918
Anteil der Schüler die nicht aus Isny stammen	44 %



Isny als Wohnort



Eingebettet in eine **Landschaft aus sanften Hügeln und kleinen Seen** liegt Isny im Allgäu am Fuße der Adelegg mit schönen Ausblicken auf die Allgäuer Alpenkette am Horizont. Isny selbst ist eine **lebendige Stadt** mit reicher Geschichte und einer reizvollen historischen Innenstadt, die Ihren Bürgern bietet, was das Leben lebenswert macht.

Wohnraum im Grünen oder in der Stadt mit einem **hohen Erholungswert**, Arbeitsplätze, Kindergärten, alle Schulen, Einrichtungen für Senioren, ein reges gesellschaftliches und kulturelles Leben, attraktive Geschäfte in der Innenstadt und an der Peripherie.

Isny verfügt über ein **reges Vereinsleben**. Die 130 Vereine sind Träger des Brauchtums, Entwickler

der Tradition, Förderer gemeinsamer Interessen, Partner des sportlichen, kulturellen und sozialen Lebens und nicht zuletzt Veranstalter froher Feste.

„**Arbeiten, wo andere Urlaub machen**“. Die Lage von Isny nahe dem Bodensee und den Alpen am **Dreiländereck** Deutschland, Österreich, Schweiz ist ein idealer Standort zum Arbeiten und Leben.

Durch die **Autobahnanbindung** sind München und Stuttgart nur ca. 1,5 h entfernt. Urlaubsgebiete rücken in greifbare Nähe durch die Flughäfen in Memmingen und Friedrichshafen. Skigebiete in Oberstdorf sind nur 1 Stunde entfernt, der Arlberg in nur 1,5 Stunden erreichbar. Isny genießt die Vorteile der Alpen nicht aber deren Nachteile.



Einwohner

ca. 14.000



Isny als Zumthor Stadt

Weithin sichtbare Türme und eine fast durchgehend begehbare Stadtmauer charakterisieren das historische Stadtbild. Nur zwei Tore hatten einst dem Verkehr weichen müssen und eine Lücke ins Stadtbild gerissen. Jetzt, im 21. Jahrhundert, möchten die Isnyer dort, wo bis in das Jahr 1830 das Obertor stand, ein „**Neues Stadttor Isny**“ errichten – und baten den Schweizer Architekten und Pritzker-Preisträger **Peter Zumthor** um einen Entwurf.

Das Neue Stadttor Isny soll ganz aus **Glasziegeln** von Hand gemauert werden. Damit bildet sich zum einen eine Verbindung zur damaligen Bauweise aber auch ein starker Kontrast zur historischen Bausubstanz. Dieses Spannungsfeld zwischen **Tradition und Moderne, Geschichte und Innovation** passt sehr gut zu der Stadt Isny, die mehrere Jahrhunderte Freie Reichsstadt war. Dies ist im Stadtbild heute noch zu sehen und auch die freie, unkonventionelle Denkweise ist in den Isnyer Köpfen bis heute erhalten geblieben. Hatte das alte Stadttor die Aufgabe, ungebetene Gäste von der Stadt fern zu halten, so muss das Neue Stadttor Isny, wie Architekt Peter Zumthor formuliert, „den Besucher freundlich empfangen“. Das Neue Stadttor soll durch seine Bauweise auch Symbol für die Offenheit und Transparenz der modernen Zeit sein.



Der Entwurf wurde im Juni 2010 in Isny präsentiert und hat die Bürger der Stadt begeistert. Neben der Finanzierung des Projekts (ca. 20 Millionen Euro) sowie der Planung der baulichen Umsetzung steht die Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes für das Auditorium an erster Stelle.

Die Realisierung des Projektes steht damit ganz im Zeichen der Innovation. Die Glasziegel z.B., die verwendet werden, haben in dieser Form bislang noch nie als Baumaterial Verwendung gefunden.



10 Gründe in den Standort *Isny* zu investieren:

1. Arbeiten wo andere Urlaub machen
2. abwechslungsreiches Kulturangebot
3. Wohnen im Grünen mit Nähe zur Stadt und Wohnen in der historischen Altstadt
4. Beste Ausbildungsmöglichkeiten
5. Herrliche urwüchsige Natur
6. Ausgezeichnete Freizeitmöglichkeiten
7. Nähe zu Großstädten im Süden
8. Einpendlerüberschuss
9. Innovative Menschen
10. Gesundheitskompetenz am Ort

Ansprechpartner:



Isny Marketing GmbH
Büro für Stadtmarketing
Katrin Mechler
Unterer Grabenweg 18

88316 Isny im Allgäu

Tel: 07562 – 90 53 11

Fax: 07562- 90 53 13

Email: info@isny-aktiv.de

www.isny-aktiv.de



Stadtverwaltung Isny
Bauen, Immobilien, Wirtschaft
Claus- Dieter Fehr
Wassertorstraße 1 - 3

88316 Isny im Allgäu

Tel: 07562 – 984 121

Fax: 07562 – 984 197

Email: fehr@rathaus.isny.de

www.isny.de